

Общественный

КОНТРОЛЬ

Информационный бюллетень
Гурьевского районного отделения КПРФ
№1 апрель 2015

Гурьевские парки: хроника сопротивления



ОСТАВИМ ЛИ ИМ ЧТО-НИБУДЬ?

Теплым ранним утром 21 августа 2013г. жителей ул. Луговая разбудил звук работающей бензопилы. Выскочив на улицу, они не поверили своим глазам! Полным ходом шла вырубка парка, расположенного вдоль ручья, напротив их домов. Буквально отгаскивая рабочих от деревьев, живой стеной люди встали защищать парк! Увы, 19 деревьев уже лежали на земле...

Часть жителей составила заявление в прокуратуру с требованием не допустить незаконную вырубку уцелевших деревьев. Прокуратура в срочном порядке приостановила действие порубочных билетов, выданных гурьевскими чиновниками на вырубку деревьев в данном сквере для строитель-

ства ИЖД. Но это только начало тяжелой борьбы за парк. Куда только они не обращались, по каким только кабинетам не ходили. А в Гурьевскую администрацию идти было бесполезно. О чем можно было разговаривать с чиновниками, которые собственноручно подписали смертный приговор десяткам здоровых деревьев породы бук, черешчатый дуб, липа, граб, ольха, вяз, граб возрастом более 100 лет, так как они мешали строительству коттеджей? Данный парк был нарезан администрацией на 10 участков под строительство ИЖД и выделен арендаторам бесплатно, да и новую улицу-то как назвали - Изумрудная, явно не для простых людей предназна-

чалась застройка в парке. В 2012 году застройщики обратились в администрацию за получением порубочных билетов, однако администрация отказала им, обосновывая отказ тем, что деревья здоровые, находятся в лесопарковой зоне города и вырубка их под строительство невозможна. Однако, уже в 2013г., комиссия под руководством начальника управления архитектуры Ю. А. Москвитина (город должен знать своих антигероев) подписывает порубочные билеты на все эти же деревья, которые в 2012 году были здоровыми. После этого они «стали» вдруг больными, гнилыми, кривыми, одним словом, аварийными и представляющими угрозу нам с вами.

Как, менее чем за год, здоровые деревья, находящиеся по случайному совпадению как раз на месте будущей застройки, оказались больными? Почему комиссия так резко изменила свое мнение, за красивые ли глаза застройщиков или за что-то другое, ответьте сами себе на этот вопрос, но факт остается фактом: администрация резко передумала и дала добро на вырубку. А жители не могли без слез смотреть на то, что на срубленных еще в августе 2013 года и лежащих на земле по документам «больных» и «аварийных» дубах, грабах, липах и буках весной 2014 года начали распускаться почки.

По просьбе жителей было проведено обследование срубленных деревьев, так же по фото с места вырубки Агентством по охране, воспроизводству и использованию объектов жилого мира и лесов Калининградской, из которого следует, что 19 спиленных деревьев признаков ослабления, гнили и т. д. не обнаружено. Вот так, вековые деревья погибли ради чьей-то корысти. Чиновники, подписавшие порубочные билеты, и по сей день благополучно работают в администрации и продолжают выдавать порубочные билеты.

Хождение по мукам для горожан во спасение уцелевших деревьев продолжалось, и, возможно, закончилось бы ничем, если бы не приезд Председателя Правительства РФ Медведева. Жители улицы Луговой лично вручили ему пакет с документами о незаконном выделении участков под строительство в лесопарковой зоне. Правда, Дмитрий Анатольевич, даже не вникая в суть, тут же передал пакет местным чиновникам. Видимо, то, что жалоба прошла через руки Медведева, возымело свое действие, и, как говорится, процесс пошел. Уже на следующий

день гурьевчане были приглашены на прием к губернатору вместе с Сергеем Подольским, Москвитиным и ныне арестованными Шевелиным и Корнаковым. Губернатор поручил расторгнуть договора аренды под строительство ИЖД и сформировать, поставить данный парк на государственный кадастровый учет. Данное поручение губернатора гурьевские чиновники проигнорировали. Они направили арендаторам предложение добровольно расторгнуть договора аренды, но те отказались. На том и затихло...

Поручение губернатора дало надежду людям, и жители обратились к прокурору Гурьевского района с просьбой обратиться в суд в защиту интересов жителей города и вернуть гурьевчанам парк. Больше года длились судебные тяжбы, на которых Гурьевские чиновники явно выступали на стороне застройщиков. Господин Москвитин, например, заявил, что данный лес не является лесом, а всего лишь порослью, и здесь должна быть малоэтажная застройка. Одна жительница, не выдержав такой наглости, выпалила: «На баш...е у тебя поросль, а это- наш парк!». Господин Швец из правового отдела администрации заявил, что исковые требования прокурора не признает, так как то, что данная территория фактически является зеленой зоной не имеет доказательств. Видимо, то, что согласно ФЗ от 10.01.2002г. № 7 «Об охране окружающей среды» под зелеными зонами понимаются территории в границах городских и сельских поселений, покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, в том числе парки, скверы, городские сады и т. д. не является для него доказательством.

Окончание на 2-й стр.

КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Гурьевское районное
отделение КПРФ



г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, д.3, 2-й этаж

тел. **8-900-565-9028**
(по субботам с 10-00 до 12-00)

kprf_guryevsk@mail.ru

ДЛЯ КОГО РАБОТАЕТ ВЛАСТЬ?

Многие жители Гурьевска заметили, как быстро, прямо на болоте был возведен девятиэтажный дом на ул. Фабричной, напротив Сбербанка. Жители ул. Фабричная обратились в прокуратуру с просьбой провести проверку законности начатого строительства. Из ответа прокуратуры выяснилось, что этот участок выделялся главой администрации господином Подольским в 2012г. Рейху А. С. (директору фирмы ООО «Райэнерго», учрежденной С.С. Подольским, земляку и другу главы) для строительства гостевой парковки. Затем участок был передан в собственность за символическую плату и потом уже выдано разрешение на строительство на нем парковки на 132 места. Но все мы видим, что на самом деле там не парковка. Администрация изменила назначение использования земли с «гостевой парковки» на строительство пятиэтажного дома в апреле 2014г. При этом, проигнорировала более 100 подписей жителей, собранных на публичных слушаниях против изменения назначения данного земельного участка. Дом же начали строить в январе 2014г.

Получается, что застройщик вложил в стройку большие деньги, даже не сомневаясь в том, что ему в Администрации все сделают как надо. Уже через пару месяцев стало понятно, что строится девятиэтажный дом, хотя за разрешением нарушить ген. план города застройщик обращается в июле 2014г., то есть опять получается, что застройщик нис-



сколько не сомневается, что Администрация проигнорирует протесты жителей и позволит нарушить генеральный план города.

На публичных слушаниях господин Москвитин заявил, что жители будут любоваться красивым домом. Но по факту получилась «уродливая коробка». Господа из администрации, может надо все же земельные участки продавать по-честному, через аукцион, а не по различным коррупционным схемам за бесценок? Тогда в бюджете будут деньги на ремонт фасадов, и жители «Фабрички» будут любоваться на свои красивые дома и дворы.

Так как строительство указанного объекта было начато ООО «Татьяна» в отсутствие выданного в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного жилого дома, прокуратура Гурьевского района обратилась в суд с иском к ООО «Татьяна» о признании вышеуказанной постройки самовольной.

Теперь вопрос о законности указанного строительства будет разрешен судом. По данному иску заявлены обеспечительные меры, на-

правленные на запрет ведения ООО «Татьяна» строительных работ в отношении указанного объекта в период рассмотрения судом данного искового заявления. Но как ни странно, строительство продолжается, квартиры активно продаются. Получается, опять застройщик-нарушитель на все 100% уверен, что и суды ему ни почем? Почему же молчит администрация? Почему бы в местной газете «Наше время», которой просто завалили город, не предупредить граждан о незаконности данного строительства и предостеречь от покупки квартир в этом доме до завершения судебного процесса? Поэтому призываю граждан пока воздержаться от покупки квартиры в этом доме до завершения суда. Просим также инициативных жителей Гурьевска по возможности посетить судебное заседание по данному иску для защиты своих прав. Например, жители ул. Фабричная и так жалуются на плохой напор воды. Увеличение же нагрузки на старые коммуникации только усугубит проблему.

Елена СМЕРНОВА

ГУРЬЕВСКИЕ ПАРКИ: ХРОНИКА СОПРОТИВЛЕНИЯ

Окончание. Начало на 1-й стр.

И вот, 20 мая 2014 года Гурьевский районный суд вынес решение о признании недействительными 10 договоров аренды земельных участков под строительство ИЖД на территории зеленой зоны и признал недействительными порубочные билеты, выданные администрацией Гурьевского района. Правда, никого из чиновников не наказали за погубленные деревья, но оставшуюся часть парка удалось отстоять.

Кстати, примечательный факт: прямо напротив парка, за который вели борьбу жители, живет Депутат Гурьевского городского Совета Н. И. Андреев, директор всем известного в Гурьевске ПМК. В борьбе за парк господин Андреев не участвовал, подписи под жалобами не ставил, камер журналистов избегал. Вопрос - почему? Уж кто-то, а депутат, народный избранник (даже

если это не его округ) должен быть первым в отстаивании интересов жителей, тем более затронуты его личные интересы. Ведь куда приятней любоваться видом на парк, чем на очередную свечку или коттедж. Может повлияло то, что у депутата бизнес (ПМК) в Гурьевске и ссора с местными чиновниками может негативно сказаться на бизнесе, проверками задавят. И если даже отказался помочь в борьбе за парк своим же соседям, то что говорить о защите интересов жителей ул. Фабричная, которые его избирали???

Низкий поклон гурьевчанам, которые в одиночку отстаивали парк, площадью больше 1 гектара. На месте вырубленных деревьев весной жители близлежащих домов планируют высадку молодых саженцев. Печально, но факт остается фактом, при нынешней власти «Единой России» в Гурьевске, местные жители в борьбе с земельным беспределом

могут рассчитывать только на самих себя. А то, что Николай Цуканов не пресекает земельный беспредел в Гурьевске, позволяет вырубать парки, не снимает Сергея Подольского за утерю доверия, постоянно хвалит его за хорошую работу, делаем вывод, что действующий губернатор также против интересов простых жителей. Жители и общественники продолжают сопротивление чиновничьему произволу: на данный момент идет борьба за парк по другую сторону ручья, расположенного на улице Речная, рядом с магазином «7 континент».

P.S. Борьба за парки продолжается! Просим всех гурьевчан не оставаться в стороне, сообщать о фактах вырубки парка, либо, если Вы не уверены, что расположенная рядом с Вами зеленая зона не поставлена на кадастровый учет и ей грозит вырубка под застройку, обращайтесь по телефону **8-900-565-9028** по субботам, с 10.00 до 12.00.

Уважаемые жители г. Гурьевска и Гурьевского округа!!!

В январе 2015 года в Калининградской области жителямисоздана Калининградская региональная общественная организация «Народный контроль в сфере землепользования и градостроительства».

Уже ни для кого не секрет, что в последние годы в Калининградской области творится **ЗЕМЕЛЬНЫЙ БЕСПРЕДЕЛ!!!** Вырубается парки под застройку, самые дорогостоящие земельные участки выводятся из муниципальной собственности по различным схемам без проведения аукционов, жителей лишают придомовых территорий, нарушается допустимая этажность строящихся домов, застройщики не оставляют достаточно земли для парковок, детских площадок, мест для выгула домашних животных, новые дома «сажают» на старые коммуникации, ведется беспорядочная точечная застройка, уродующая наши любимые города.

Главная задача созданной нами общественной организации - помочь гражданам отстоять свои права и объединить всех активистов в области ведущих борьбу с незаконными действиями представителей власти и застройщиков, с признаками коррупции в данных действиях для того чтобы вместе доводить до жителей информацию о нарушениях и о результатах борьбы с ними. Активистов пытаются запугивать, пишут клеветнические статьи о них в различных газетах, всеми способами пытаются закрыть рот. Потому что они мешают недобросовестным чиновникам получать свои взятки и откаты.

То, что происходит в Гурьевском округе - один из ярких примеров земельного беспредела в янтарном крае, на который, к сожалению, закрывает глаза губернатор Н. Н. Цуканов. Несмотря на недавние аресты гурьевских чиновников по подозрению в земельных махинациях, ничего в округе в сфере землепользования и градостроительства не изменилось.

В руки риэлторов каким-то образом продолжают попадать (за бесценок) сотни участков, а через аукцион почти ничего не продается. Миллионы, полученные за лучшие земли района, оседают в карманах риэлторов, а возможно и чиновников, помогающих им, а не поступают в бюджет.

Сейчас довольно тяжелое время, в бюджете не хватает средств для нужд муниципалитета и то, что господин Подольский не пресекает это - мы считаем **ПРЕСТУПЛЕНИЕМ ПРОТИВ НАРОДА!!!** Губернатор не снимает Подольского за утерю доверия после всех

нашумевших арестов и того, что продолжает происходить в Гурьевске. Значит, также не заинтересован, чтобы земельные миллионы доходили до бюджета и были потрачены на строительство дорог, школ, больниц, капитальный ремонт домов и фасадов, значит, также **ПРОТИВ НАРОДА!!!** А почему господин Подольский и губернатор Цуканов (а ведь то же самое происходит в других муниципалитетах янтарного края: в Светлогорске, Зеленоградске, Янтарном, Балтийске, Калининграде) не пресекают земельный беспредел? Что это: халатность, равнодушное отношение или они - звенья этой коррупционной цепочки? Каждый читатель сам ответит на этот вопрос!

Мы готовы помочь жителям отстоять свои придомовые территории (насколько нам известно, в Гурьевске это - Советская, 6А, Калининградское шоссе, 7, Строительная, 10, пер. Прудовый и т. д.).

В свою очередь просим жителей оказывать помощь в сборе подписей под письмами в различные инстанции, также помогать в распространении выпусков информационного вестника о деятельности нашей организации и др.

В Гурьевске замечательные парки с вековыми грабами, буками, дубами. К сожалению, господин Подольский считает их слишком большой роскошью для жителей. Зато власти продолжают активно выделять участки под строительство коттеджей и многоквартирных домов, под ведение личного подсобного хозяйства и т. д. на территории не сформированных должным образом парков и позволяют вести рубку. Просим жителей Гурьевска, неравнодушных к данной проблеме и готовых начать борьбу за парки, обращаться по тел. **8-900-565-9028 (по субботам с 10-00 до 12-00)**.

Наше недоверие к региональным властям сложилось из нашего опыта многолетней борьбы с земельным беспределом. К сожалению, никакой помощи от власти мы не видим, а совсем наоборот, поэтому и делаем соответствующие выводы. Поэтому все обращения направляем только в Москву в различные федеральные надзорные органы. Большинство наших активистов не являются членами никаких политических партий Мы не ведем политическую борьбу, мы боремся за наши земли, парки и т. д.

**ОСТАНОВИМ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
БЕСПРЕДЕЛ**

САМЫЙ ГЛАВНЫЙ ДЕПУТАТ

Я живу в Гурьевском районе более 25 лет и мне не безразлично, что происходит в нашем районе. Кто регулирует нашу жизнь, нашими налогами, тарифами, благоустройством, нашей землей. Мне очень стыдно, что в нашем районе происходят фальсификации с земельными участками. По решению суда посажены в тюрьму, чиновники высоко ранга Гурьевского городского округа. Обвинения затрагивают и главу городского округа.

Но так ли виноват во всем глава городского округа г-н Подольский? Я думаю, что нет. Ведь должны быть предпосылки, для таких махинаций, которые невозможно было не увидеть вышестоящим чиновникам и Совету местных депутатов! Очень много было статей в Калининградских СМИ о безобразиях с продажей и отъемом земель в Гурьевском районе. Но ведь в районе, кроме Подольского, есть опытный руководитель, кому подчиняется и Подольский и вся местная административная власть. Он в 2014 году «избран главой района». Это председатель совета депутатов С.А.Куликов.

Сергей Александрович с 1996 года является депутатом Гурьевского районного (окружного) Совета, с 2002 года является председателем совета депутатов. Три созыва подряд, т.е. 18 лет (до 2016 года) он является пред-

седателем совета депутатов.

Он - гарант законности в районе, принимающий решения от имени всех избирателей. Он поменял трех глав района, но остался в своем кресле и сохранил свой пост. Для этого ему было нужно, чтобы вокруг него находились свои депутаты. Несговорчивых в городском Совете не осталось. Недопустимо, чтобы кто-то пошел против батьки...

Мы все помним, как Куликов изобличал в коррупции прокурора района Арутюнова, посмеявшегося замахнуться на Подольского. Прокурор был вынужден уволиться.

Теперь, когда уже по суду посажены ведущие специалисты администрации, главу района Подольского прямо обвиняют во всех грехах, Куликов и вся его команда упорно молчат.

В мае прошлого года, на случай провала Подольского на будущих выборах, Куликов попытался сохранить его в составе новой администрации в качестве сити-менеджера. Но попытка изменить Устав района и не прошла испытания. В маленьком помещении зала для публичных слушаний набралось более 200 человек, которых не устроила манипуляция рук Куликова с подсчетом голосов. Отсутствие кворум, на публичных слушаниях по внесению изменения в Устав, не присут-

ствовали члены комиссии.

На содержание руководящего аппарата Совета Гурьевских депутатов (в единственном лице Куликова) ежегодно выделяется более одного млн. триста тысяч рублей. На содержание всего депутатского корпуса на 2014 год выделено четыре млн. пятьсот тысяч рублей, это при всем том, что депутаты не получают денежного вознаграждения за свою работу.

В Уставе района от 2001 года было прописано, «что одно и то же лицо не может и збираться председателем совета депутатов более двух раз». По этому же Уставу жители могли беспрепятственно присутствовать на сессиях депутатов, вносить свои предложения касающиеся жизни района и многое другое.

Куликов должен был сложить свои полномочия еще в 2011 году, так как истек срок его председательства. Но такой пункт исчез в но-

вом тексте устава, и теперь ограничений по срокам для одного и того же человека нет!!! Но есть другое - на

перекрыли вход столом (на фото). Прячутся глава и депутаты за спинами охранников? Значит, есть чего бояться и скрывать! Нам, простым смертным, дали, правда, возможность посмотреть на своих избран-

ников! Для начала придется за три дня до сессии написать заявление с просьбой разрешить присутствовать. А если в газете будет опубликовано объявление о сессии не за три, а, допустим, за два или один день, то, значит, не судьба вам попасть на сие таинство!

Я НЕ БУДУ ПЕРЕЧИСЛЯТЬ ВСЮ КАЗУИСТИКУ НОВОГО ТЕКСТА УСТАВА ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, НО ПО ЭТОМУ ДОКУМЕНТУ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НАДЕЛИЛ СЕБЯ БЕЗГРАНИЧНЫ-

МИ ПОЛНОМОЧИЯМИ.

Спросите себя, а можете ли Вы вспомнить какие-либо достижения господина Куликова за все время его депутатства? Что он сделал для нашего района, кроме того, что сидел в своем кресле и закрывал глаза на проблемы жителей и делишки чиновников-коррупционеров?

Александр СЕРОВ



сессиях Совета депутатов могут присутствовать граждане и другие лица лишь с согласия председателя. Например, когда на сессии отчитывался за 2013 год глава администрации Подольский С.С., людей вообще не пустили, хотя он перед жителями так и не отчитался. Выставили заслон с тремя крепкими парнями и

ЗАКОЛОСИТСЯ ЛИ ПШЕНИЦА В ГОРОДСКОМ ПАРКЕ?

Жители Гурьевска и общественники уже несколько лет пытаются спасти парк на ул. Песочной и ул. Фабричной. Огромный участок площадью 2 500 кв. м. был выделен администрацией в аренду для «сельскохозяйственного использования» госпоже Сударь. Уму непостижимо: городской парк, в котором растут вековые дубы, грабы, буки и другие деревья драгоценных пород глава администрации Сергей Подольский решил отдать под «сельскохозяйственное назначение»? Как заявил на публичных слушаниях председатель гурьевского районного Совета депутатов Сергей Куликов: «Земля должна работать!» Очень интересно, когда Куликов едет в Гурьевск из Низовья и видит поля, заросшие бурьяном, он не переживает, что эта земля не «работает»? А вот гурьевские парки надо отдать для выращивания пшеницы? Но пшеницу никто и не собирался выращивать. Налицо очередная завуалированная схема, используемая застройщиками и поощряемая гурьевскими чиновниками: получение земель в центре города за бесценок для строительства жилых и многоквартирных домов. Бюджет, в результате таких многочисленных переводов, потерял за последние годы сотни миллионов рублей. Бесплатно ли помогают наши чиновники изменять назначение использования земли в ущерб бюджету или, как говорится, они в доле, каждый читатель сам



себе ответит на этот вопрос.

Так что же сейчас происходит с парками? Администрация назначает публичные слушания по вопросу об изменении вида разрешенного использования с «сельскохозяйственного использования» на «строительство индивидуального жилого дома». Администрацию не смущает тот факт, что данный участок расположен в зеленой зоне, в санитарной зоне Гурьевской птицефабрики. Проигнорировали чиновники также

и тот факт, что максимальный размер земельного участка, согласно законодательства, предназначенного для строительства ИЖД, составляет 1 400 кв. м., а участок, выделенный госпоже Сударь площадью 2 500 кв. м. Никак не смущили все эти факты чиновников, они назначают публичные слушания по данному вопросу. Как показывает практика, несмотря на возражения жителей, их мнение никто не учитывает, проводятся слушания для галочки, инте-

ресы застройщика всегда важнее, чем жителей, как говорится, чей карман толще, тот и прав!

Противодействуя чиновничьему произволу, по просьбе жителей вмешалась прокуратура и пока на данный момент решение администрации не принято. На публичных слушаниях прозвучала информация, что госпоже Сударь принадлежит практически весь парк рядом с детским садиком «Аленка». Администрация выделила ей 47 участков под строительство ИЖД в этом парке. Госпоже Сударь Подольский отрезал участки в самом центре Гурьевска, а многодетным семьям нарезали поле в поселке Добрино — между оживленной трассой и железной дорогой.

И, вообще, кто наделил Подольского правом лишать нас парков? На уже упомянутой сессии депутаты-единогоссы в декабре 2014 года пытались часть парка на улице Песочной, на генеральном плане города поменять на многоэтажную застройку. И это наши избранники? И это те, кто должен защищать наши интересы? Непокорных депутатов убрали, остались только свои, «карманные».

На данный момент борьба жителей за парки на ул. Песочной и ул. Фабричной (возле д/сада «Аленка») продолжается. Мы обязательно будем информировать вас о результатах этой борьбы.

Виктор ГРОМОВ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЛЕВАТЬ НА ЗАКОНЫ

В нашу организацию «Общественный контроль в сфере землепользования и градостроительства» обратились жители поселка Большое Исаково. Рядом с их поселком находится большой пруд, известный как Исаковское озеро. Еще несколько лет назад жители могли со своими семьями гулять по его берегу, и наслаждаться природой. Но, как оказалось, в нашем районе такие удовольствия бесплатно, да еще и для простых людей, — это неслыханная роскошь. И вместо того, чтобы благоустроить берег для отдыха жителей, власти начали «распил» земли вдоль

бережья под застройку коттеджами.

Риэлторы стали торговать участками на берегу озера. Участки с видами на пруд расходились как горячие пирожки! И началась массовая застройка береговой линии. Появились высокие заборы. Теперь жители поселка не могут здесь рыбачить. Они обратились к Генеральному прокурору РФ Ю.Я. Чайке.

При проведении прокурорской проверки было установлено, что действиями администрации Гурьевского района по предоставлению в аренду земельных участков для строительства ИЖД в преде-

лах береговой полосы водного объекта общего пользования и водоохраной зоны нарушены права неопределенного круга лиц — граждан, имеющих право пользоваться водным объектом. Как выясняется, так уж хотелось чиновникам отдать лакомые кусочки на побережье, что они наплевали на федеральный закон. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта (береговая полоса) по закону **ПРЕДНАЗНАЧАЕТСЯ ДЛЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СОСТАВЛЯЕТ 20 МЕТРОВ!!!**

Так как при проведении проверки выявлены грубей-

шие нарушения законодательства, прокуратура обратилась в Гурьевский районный суд с иском о признании недействительным договора аренды земельного участка с КН 39:03:020011:27.

Сейчас дело находится на рассмотрении в Гурьевском районном суде. Наша организация просит жителей п. Большое Исаково, Заозерье, да и просто людей, кому не все равно, приходить на судебные заседания, чтобы помочь представителям прокуратуры отстоять наши же с вами права, или просто своим присутствием показать суду, что люди действительно требуют вернуть доступ к воде!!!

ОСТАНОВИМ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БЕСПРЕДЕЛ ВМЕСТЕ!!!

Дмитрий ПЕТРОВ

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ? ПОД СНОС!

Все мы, жители города Гурьевска, прогуливаясь по ул. Ленина, наблюдаем, как на детской площадке, расположенной рядом с редакцией газеты «Наше время», всегда играют дети. На лавочке под огромным вековым дубом отдыхают их мамы и бабушки. Но почему-то местные власти решили, что детям не нужна площадка. И решили отдать этот участок земли в центре Гурьевска. Угадываете под что? Правильно, под очередную «свечку».

По имеющейся информации, предоставленной прокуратурой Гурьевского округа, земельный участок с кадастровым номером 39:03:010031:37, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Ленина (на перекрестке с ул. Лесной рядом с редакцией газеты «Наше время») площадью 626 кв. м. с разрешенным использованием «под детскую площадку» исключен из государственного кадастра недвижимости согласно ФЗ от 24.07.2007г. № 221. Так как администрация своевременно не осуществила государственную регистрацию права на данный земельный участок. Сведения об указанном земельном участке были аннулированы.

Чем занимаются наши чиновники, за что они получают заработную плату, если не могут сделать свою работу - зарегистрировать участок на главной улице города? Получают свои «золотые батончики»?

Жители ул. Ленина, ул. Лесная, ул. Песочная, ул. Зеленая собрали подписи и обратились к президенту РФ В. В. Путину и требуют не допустить возведения на данном месте многоэтажки (а учитывая, как в последнее время легко администрация позволяет застройщикам нарушать генеральный план города, это скорее всего будет как минимум 8-этажный дом) и сохранить данную детскую площадку для отдыха и занятий спортом своих детей и внуков. Также на данной площадке отдыхают и жители других улиц, так как недалеко находится детская поликлиника и детский центр.

Мы обязательно будем следить, удастся ли жителям отстоять свои права.

Василий ПЕТРОВ

ЧЕСТЬ И СОВЕСТЬ ГУРЬЕВСКОГО ДЕПУТАТА

В преддверии Новогодних праздников, когда у населения всей нашей страны болеет голова, куда же пристроить свои, обесценивающиеся с каждым днем, деньги, гурьевскими депутатами были приняты изменения в Генеральном плане города.

Генеральный план города Гурьевска был утвержден в 2013 году. Тогда же началась проверка прокуратуры области в сфере земельных отношений района, которая закончилась в 2014 году громкими арестами сотрудников администрации. Многие земельные участки были возвращены в государственную собственность - зелёная зона на улице Луговой, пять земельных участков в парке «Дружба» ул. Гурьева-Ленина, четыре земельных участка в парке напротив мемориала Павшим воинам на ул. Заречной и др. Прокуратура выступила в защиту прав горожан в отношении строительства и уничтожения парка за почтой, против нарушения этажности при строительстве на ул. Гурьева, Фабричной, Прудовом. Суд встал на сторону жителей при рассмотрении вопроса о переводе гостиницы в жилой дом, который собираются построить на придомовой тер-

ритории дома №7 по Калининградскому шоссе.

Это никак не вписывалось в планы Гурьевской администрации. Так как всегда интересы застройщиков ставились выше, чем интересы простых горожан, являющихся избирателями. Нужно было как-то протолкнуть без последствий уничтожение и застройку зелёных зон. Одновременно хотелось и не нарваться на проверки правоохранительных органов.

Было решено заручиться поддержкой наших народных избранников. Гурьевский окружной Совет депутатов, как ни как, коллегиальный орган, и ответственность у них коллективная, т.е. никакой. Зато решением Совета можно прикрыться как щитом. И вот, в декабре город Гурьевск в одночасье лишился многих зелёных зон. Была пущена под раздачу вся улица Безымянная со своими дубами, грабами, буками. Исчез лесной массив по ул. Калининградское шоссе напротив Дома культуры перед ручьем и за ручьем (уже сейчас там стоит строительный забор). Под топор пущен лес за почтой. Стерта с лица земли зеленая зона за улицей Песочной, за д/садом «Алёнка», «Бассейка». В парке

«Дружба» появились дополнительно два земельных участка под застройку и огромных две просеки. В скором времени, в связи со строительством многоэтажного дома, будет снесен лесной массив на перекрестке ул. Ленина и Гурьева напротив школы №1.

Без тени сомнения, единогласно, наши представители отдали под раздачу достояние народа: то, чем всегда славился Гурьевск, который называли самым зелёным городом области, «зелёной жемчужиной». Правда есть и исключения — зелёная зона в начале ул. Луговой за автомойкой. Её сохранили не благодаря, а вопреки действиям администрации. Из-за активного сопротивления застройке активистов и принципиальной позиции прокуратуры, суд принял решение сохранить этот городской лес. А вот администрация в суде защищала интересы застройщиков!

Генеральным планом развития города Гурьевска 1992 года и Генеральным планом развития города Гурьевска 2013 года многие эти зоны были определены как рекреационные. Более того, в соответствии со ст. 105 Лесного кодекса РФ площадь городских лесов **не подлежит уменьшению**. А значит, органы местного самоуправления округа, в соответствии с 131-ФЗ, наделены полномочиями по охране и воспроизводству городских лесов. Вместо этого они предоставляют земельные участки в зеленых зонах зеленого фонда муниципалитета, дают разрешение на выкуп, изменение вида разрешенного использования земельного участка и разрешения на строительство на них.

Наши депутаты это прекрасно знали, ведь некоторые из них находятся в Со-

вете несколько сроков подряд. Например, сам председатель Совета Куликов. 18 лет в Совете, из них 13 — Председателем! Не человек, а памятник! Рука не дрогнула у наших депутатов проголосовать за такое противозаконное и антинародное решение.

Они же проголосовали за отмену прямых выборов главы администрации, которые должны были пройти в прошлом году. Сессию проводили в Низовье в воскресенье, испугавшись визита своих избирателей. Они же утвердили главой администрации опять Подольского, несмотря на утраченное доверие населения. На сайте Совета даже не размещены данные депутатов по поселкам и улицам, чтобы люди хотя бы знали, кто у них депутат. Никто из них ни разу за 4 года не отчитался перед избирателями. Так что, перемени в сфере земельных отношений после арестов членов преступной группы ждать не приходится! Всё те же люди, всё также разделяют и властвуют. Как говорится: а Васья слушает, да ест.

Елена РУМЯНЦЕВА

Р.С. Пока шла работа над данной статьей, в газете «Наше время» вышла заметка с оптимистичным заголовком «За сохранение деревьев». В ней говорится, что районная прокуратура внесла предложения (на самом деле прокуратура вынесла протест) о сохранении деревьев в зелёных зонах, а наши депутаты, о-о-очень обеспокоенные сохранением деревьев, с удовольствием поддержали эту правотворческую инициативу и внесли в «Правила благоустройства» правовую норму о всяческом сохранении «зелёных легких» округа. Значит, на декабрьской сессии они сократили, пустив под застройку, площадь зелёных насаждений Гурьевска на 27,5 га, а сразу же в январе в едином гражданском порыве обеспокоились судьбой оставшихся деревьев. Похоже, что наши с Вами депутаты потеряли не только честь, но и совесть.

