

# Общественный

## КОНТРОЛЬ

Информационный бюллетень  
Гурьевского районного отделения КПРФ  
№3 июнь 2015

ЗНАЙ НАШИХ!

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ БЕСПРЕДЕЛ ГУРЬЕВСКИХ ЧИНОВНИКОВ НАЧНУТ ОБСУЖДАТЬ В МОСКВЕ

Отличная новость для нас, жителей Гурьевского округа. Первый секретарь Калининградского обкома КПРФ Игорь Ревин зарегистрирован в качестве депутата Государственной думы Российской Федерации шестого созыва.

Такое решение приняла Центральная избирательная комиссия в связи с тем, что член нижней палаты российского парламента Владимир Никитин подал заявление о досрочном сложении полномочий. На прошедших в 2011 году выборах Игорь Ревин стоял вслед за ним в списке кандидатов от компартии по Калининградской и Псковской областям.

Председатель ЦИК России Владимир Чуров в торжественной обстановке вручил новому парламентарии депутатское удостоверение.

Наша общественная организация «Общественный контроль в сфере землепользования и градостроительства» очень благодарна Калининградскому обкому КПРФ и лично Игорю Алексеевичу за поддержку (в том числе и в виде юридических консультаций по земельным вопросам) и высокую оценку необходимости нашей борьбы. Также мы очень признательны КПРФ за возможность публиковать сведения о расследованиях гурьевских активистов на страницах информационного бюллетеня Гурьевского райкома для того, чтобы все гурьевчане знали о том беспределе, который творится в нашем округе последние годы в сфере земельных отношений. Мы возмущены тем, что за 5 лет правления господами Подольским и Куликовым, каким-то волшебным образом в руки риэлторов попадают сотни земельных участков. Например, набираю номер телефона по объявлению о продаже земельного участка для строительства ИЖД в пос. Родники, а в ответ слышу: «А вам какой именно участок? У нас на такой-то улице осталось 24 участка, на такой-то улице - 32 участ-



тка, но еще есть куча участков в Заозерье, Б. Исаково, Васильково и т. д.» И цены-то нешуточные - от 500 тыс. до 4 млн рублей. Едешь ради общественного интереса на встречу, смотришь документы и видишь волшебную фразу в договоре аренды - «выделить без проведения торгов» за подписью С. С. Подольского. За какие такие заслуги риэлторы получают бесплатно сотни участков и по какому праву они кладут себе миллионы в карманы за нашу с вами народную землю. В советское время за расхищение государственной собственности - РАССТРЕЛ! А теперь - хорошо делишься наверх - восхваление и лавры?! Вы верите, что в карман гурьевских чиновников ничего не перепадает от этих многомиллионных потоков? Мы - нет! Наряду с этим мы слышим, как местные жители годами обивают пороги администрации, пытаются оформить свои придомовые участки, которые кормят их. Но чиновники с серьезным видом отвечают: «У нас все через аукцион».

Теперь же мы все наши расследования и переписку с различными инстанциями будем передавать лично Игорю Алексеевичу, теперь уже депутату Государственной думы, для дальнейшего

обсуждения наших обращений в Москве в Государственной думе в различных комитетах, также для формирования депутатских запросов лично Генеральному прокурору Юрию Чайке. В первую очередь мы будем просить передать заявления от жителей в Комитет Государственной думы по земельным отношениям и строительству. Возглавляет данный комитет также депутат от КПРФ А. Ю. Русских. В декабре 2007 г. Алексей Юрьевич был избран депутатом Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации пятого созыва. Является заместителем председателя Комитета Государственной думы по науке и наукоёмким технологиям. В декабре 2011 г. избран депутатом Государственной думы Российской Федерации шестого созыва.

Одновременно данная тема будет выдвигаться КПРФ и при обсуждении социальных вопросов, ведь на эти сотни миллионов рублей, осевших в карманах риэлторов, можно было построить в Гурьевском округе и новую школу, и новую современную больницу (и даже наверняка хватило бы на покупку аппарата УЗИ для обследования женщин),

и расширить дороги, чтобы люди часами не стояли в пробках на въезде в Гурьевск. О земельном беспределе гурьевских чиновников заговорят на семинарах, совещаниях, заседаниях рабочих групп. А самое страшное, что губернатор Цуканов покрывает Подольского и закрывает глаза на то, что бюджет нашего муниципалитета недополучает огромные деньги. А ведь год назад у жителей появился реальный шанс избавиться от Подольского, для этого главе региона достаточно было снять главу Гурьевского округа за утрату доверия в связи с начатыми расследованиями махинаций с землей в особо крупных размерах близких друзей и подчиненных главы Н. Шевелина и А. Корнакова. Но, наплевав на наше мнение, губернатор помог усидеть Подольскому в заштававшемся кресле и, простите, так и хочется сказать, у кормушки.

Второе основное направление деятельности нашей организации - борьба с вырубкой городских парков под застройку. Вырубка парков - самая болезненная тема для гурьевских активистов. Обращения на эту тему И. А. Ревин вручит лично Владимиру Ивановичу Кашину,

заместителю председателя ЦК КПРФ, председателю Комитета Государственной думы ФС РФ по природным ресурсам, природопользованию и экологии. А ведь Гурьевск в 1998г. был признан самым зеленым городом России, поэтому комитет по экологии не сможет остаться равнодушным к уничтожению вековых дубов, грабов, буков под очередные коттеджи и высотки.

То, что эти комитеты возглавляют члены КПРФ, а не «Единой России», дает нам определенную надежду на успех, так от «Единой России» за все время нашей многолетней борьбы мы не получили ни одного внятного ответа (не говоря уже о реальной помощи), одни пустые отписки.

Мы, общественники Гурьевска, искренне поздравляем Игоря Ревина с назначением и очень надеемся, что федеральные власти наконец обратят внимание на земельный беспредел гурьевских чиновников и помогут нам в нашей борьбе.

**Борис ГРОМОВ**

Р. S. О первом обращении жителей Гурьевска, переданном Игорю Ревину в качестве депутата Государственной думы, читайте на странице 6.

КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Гурьевское районное  
отделение КПРФ



г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, д. 3, 2-й этаж (здание РайПО)

тел. **8-900-565-9028**  
(по субботам с 10.00 до 12.00)

**бесплатные юридические  
консультации**

[kprf\\_guryevsk@mail.ru](mailto:kprf_guryevsk@mail.ru) <http://kprfgurievsk.ucoz.com>

**Приглашаем жителей  
Гурьевского округа  
на встречу с депутатом  
Государственной думы РФ  
Игорем Алексеевичем  
Ревиним,**

**которая состоится 24 июля (пятница) 2015 г.  
в 18.00 в Доме культуры  
(г. Гурьевск, Калининградское шоссе)**



## ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

## БЕЗ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ НЕ ОБОЙТИСЬ

В 2015 году в Гурьевском округе начинается капитальный ремонт многоквартирных домов. Финансироваться данный ремонт будет в том числе и собственниками жилья. Гурьевчане уже начали получать квитанции со строкой «капитальный ремонт» и достаточно внушительными суммами. Например, в Гурьевский райком обратилась пенсионерка, возмущенная тем, что ей, инвалиду II группы, собственнице 2-комнатной квартиры, придется заплатить за капитальный ремонт более 30 тысяч рублей. Получается, жители возмещают почти 100% расходов. А столько пиара у чиновников на эту тему, как будто Цуканов и Подольский сделали подарок жителям со своего кармана.

Конечно, в условиях кризиса, уменьшения зарплат и взлета цен для большинства семей это серьезный удар по семейному бюджету. Мы не хотели бы рассуждать, насколько правильным было решение именно в нынешней непростой экономической ситуации обременять народ дополнительными расходами. Хотелось информировать вас о следующем.

В этом году, как и в прошлом, со стороны министерства ЖКХ и ТЭК будет осуществляться контроль хода и качества выполнения работ на каждом объекте. Принимать работы у подрядчика будет комиссия из Гурьевской администрации. Очень хочется надеяться, что наши расходы будут не напрасны и

дома действительно станут теплее и красивее. Но, к сожалению, когда качество сделанного ремонта проверяют наши гурьевские чиновники, горький опыт прошлых лет показывает, что без общественного контроля никак не обойтись. В прошлом году также проводился капитальный ремонт нескольких домов в Гурьевском округе. Люди были возмущены качеством проделанных работ и тем, что наши чиновники благополучно приняли эти работы у ООО «ЦентрЖилСтрой». Тогда жители обратились в прокуратуру Гурьевского района с просьбой проверить качество проделанных работ. В ходе проведения прокурорской проверки были выявлены грубейшие нарушения градостроительного законодательства по целевой программе капитального ремонта многоквартирных домов, допущенных исполнителем работ, и прокурор вынес представление администрации. Вот только некоторые из выявленных нарушений:

пос. Низовье, ул. Калининградская, д. 12:

1) по смете расходов заменено 64 м стропильных ног, при обследовании кровли выяснилось, что заменено только 15 м;

2) по смете расходов заменено 6 м мауэрлатов с осмолкой, по факту - 0 м;

пос. Низовье, ул. Строительная, д. 7:

1) по смете расходов заменено 30 м стропильных ног из брусьев, по факту - лишь 22 м;



2) по смете заменено стропильных ног из досок 60 м, по факту - только 30 м;

3) не подтверждено проведение работ по обрамлению проемов угловой сталью 0,16 т;

4) по смете расходов 8 кв. м деревянных конструкций крыши покрыты огнезащитным составом, по факту конструкции не обработаны;

5) не подтверждено устройство снегозадержателей 5 м; пос. Невское, ул. Гурьевская, д. 2:

1) по смете расходов заменено 6 м мауэрлатов с осмолкой, по факту - 0 м;

2) по смете расходов 9 кв. м деревянных конструкций крыши покрыты огнезащитным составом, по факту конструкции не обработаны;

3) не подтверждено устройство снегозадержателей 10 м;

4) по смете расходов заменено 24 м стропильных ног из

брусьев, по факту - лишь 15 м; пос. Большое Исаково, ул. Советская, д. 12:

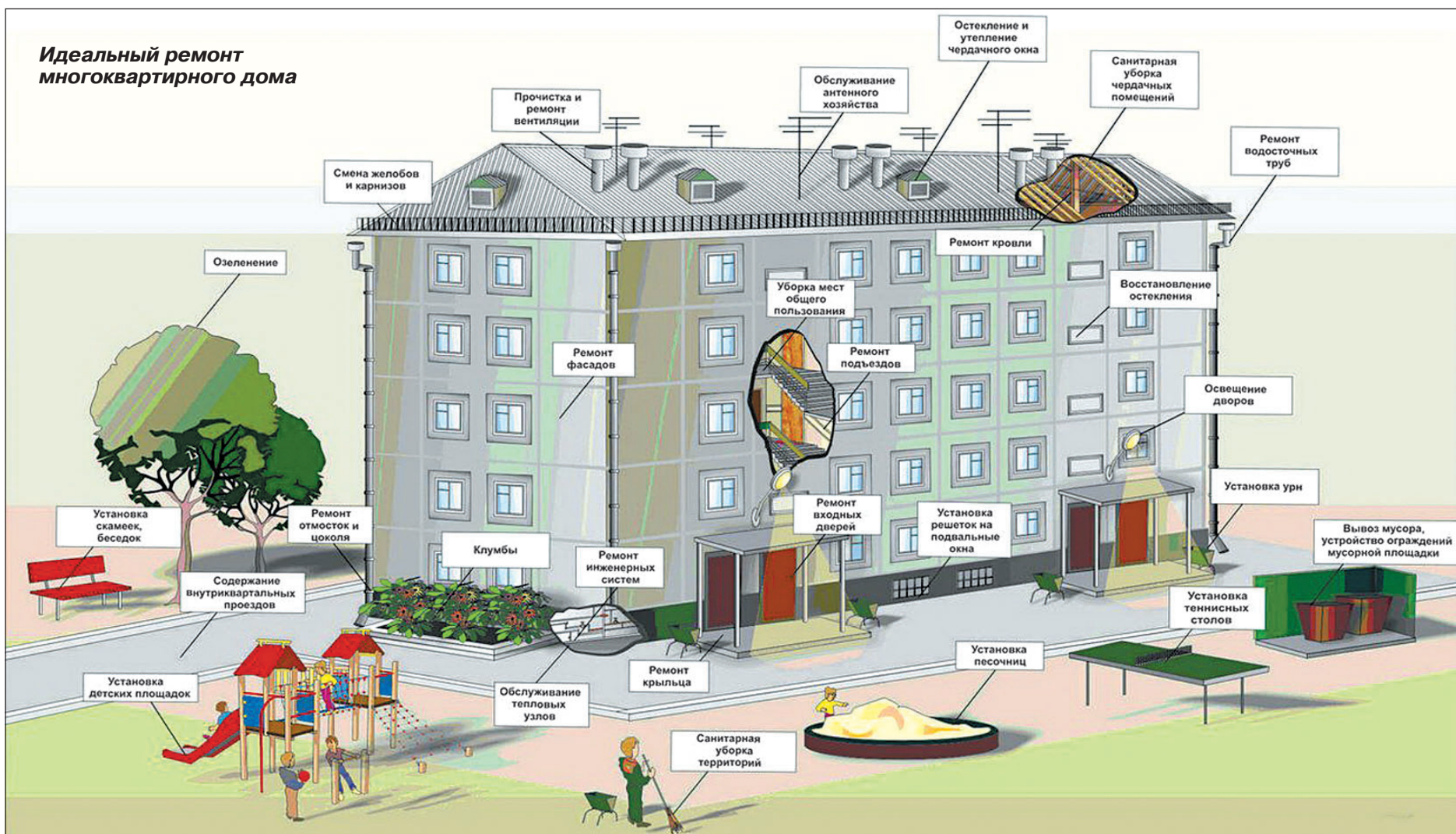
1) по смете расходов заменено 37 м стропильных ног, по факту - 0 м;

2) по смете расходов заменено 6 м мауэрлатов с осмолкой, по факту - 0 м.

Не говоря уже о том, что уже через несколько месяцев штукатурка на фасадах начинала отваливаться. Также очень интересный капитальный ремонт еще довоенных домов на ул. Ленина наблюдали жители, когда старую немецкую черепицу просто покрасили краской. К сожалению, никто из членов комиссии не наказан за халатное отношение к своим обязанностям. А многие жители уверены в коррупционной составляющей такой приемки работ. И, учитывая то, что эта же комиссия будет принимать

работы у подрядчика в этом году, обращаемся к жителям домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт в 2015 г. Вам крайне необходимо установить строгий общественный контроль за качеством проводимых работ. Как говорится, большие люди всегда договариваются между собой, а жить-то нам с вами в этих домах. Советуем вам запросить у управляющей компании либо в администрации смету расходов на проводимые в вашем доме работы, стоимость материалов и контролировать, что же по факту делает подрядчик. При выявлении нарушений, а также некачественном ремонте не молчите, отстаивайте свои права. К сожалению, при нынешней власти в Гурьевске надеяться жителям придется только на себя.

Татьяна ВАСИЛЬЕВА





## ЗЕМЕЛЬНЫЙ БЕСПРЕДЕЛ

Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ (ред. от 08.03.2015) статья 3 часть 4:

«Гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Государство предоставляет гражданам возможность, в указанных случаях, получать земельные участки в собственность бесплатно. Однако требование федерального закона не является обязательным для исполнения администрацией Гурьевского городского округа. Не желая оформлять в собственность земельные участки бесплатно, чиновники отдела земельных отношений ссылаются на статьи законов, не применяемых для данной ситуации. Не желают признавать договор купли-продажи правоустанавливаю-

## КАК МУЖИК ПРАВДУ ИСКАЛ

щим документом. Требуют проведения, не предусмотренных законодательством согласований. Изыскивается любой повод для отказа. Через этот адюв круг неоднократно проходил житель пос. Ушаково Симонов Валерий Павлович, у которого накопилась огромная папка любопытнейших документов, подтверждающих поговорку: «Закон что дышло, куда повернул, туда и вышло». Можно предположить, что чиновники посчитали пенсионера неграмотным человеком и их отписки поставят искателя правды на место, которое они ему определили. Однако их надежды не оправдались, и он обратился в органы прокуратуры. Вот кто точно знает все законы и



следит за их исполнением. Как и следовало ожидать, на основании заявления В.П. Симонова от 01.04.2015 г. прокурором Гурьевского района

было направлено представление главе администрации Гурьевского городского округа господину Подольскому С.С. с требованием устранить выявленные нарушения закона и наказать виновных. Вот, кажется, правда и восторжествовала! Не тут-то было. Прокурор Гурьевского района тоже получил отказ. «Государево око» не указ для местных чиновников. Воистину скоро сказка сказывается, но не скоро дело делается. Для прекращения этих «беличьих бегов» по кругу, данный вопрос взят на контроль для решения депутатом Государственной думы Ревиным Игорем Алексеевичем. Один из запросов на аналогичную тему из пос. Низовье уже находится на рассмотрении в администрации Президента РФ. Предполагаю, что в Генеральной прокуратуре РФ и администрации Президента РФ иные взгляды на трактовку законов Российской Федерации, обязательных для исполнения на всей территории России, в составе которой и находится Гурьевский городской округ. Мы будем внимательно следить за продолжением развития этой ситуации и информировать наших читателей. Допускаю, что Симонов В.П. - не единственный, кто столкнулся с такой проблемой.

Александр ИВАНОВ

## БЫЛЬ ПОСЕЛКА РОДНИКИ

В Гурьевском округе известно огромное множество случаев, когда инвалидам округа отказывают в получении земельного участка для строительства ИЖД, однако это не мешает муниципальным властям выделять десятки участков самой дорогой земли (Гурьевск, Родники, Васильково, Заозерье и т.д.) бесплатно инвалидам - не жителям Гурьевского округа, которых никто никогда не видел. Выделенные на них участки тут же начинали продавать риэлторы за миллионы рублей. Налицо доказанная следствием преступная связь гурьевских чиновников, работающих в непосредственном подчинении господина Подольского, с риэлторами. Хотелось бы также отметить, что с момента строительства в пос. Родники Федерального кардиоцентра цена земли взлетела и начались как раз-таки непонятные манипуляции с землей в данном поселке, земля стала массово выделяться по различным схемам под ИЖД, причем в бюджет опять попадали копейки за земельные участки кадастровой стоимостью несколько сотен тысяч рублей. В министерстве экономики регионального правительства Калининградской области подтвердили: Гурьевский район лидирует по числу участков под строительство, предоставленных без торгов, - Гурьевская администрация теряет значительные средства, которые могли бы поступить в доход муниципального бюджета и бюджетов поселений, на

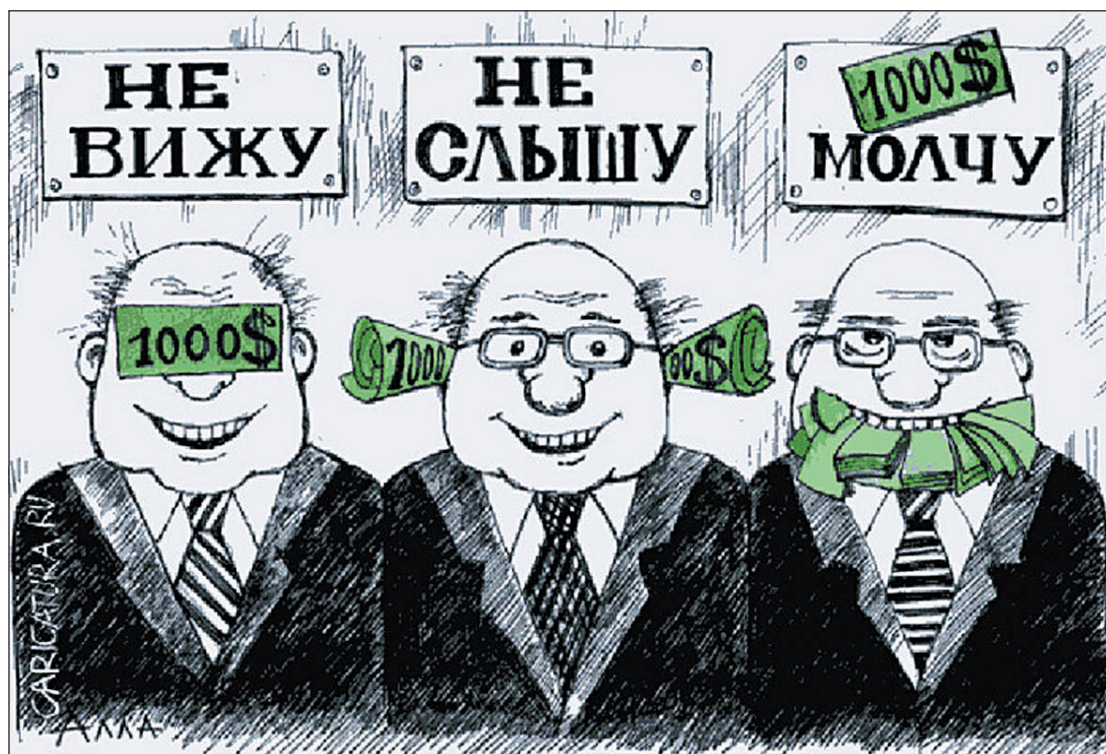
территории которых расположены проданные земельные участки. Также региональные власти выразили недовольство земельной политикой господина Подольского в пос. Родники, потому что не осталось свободной земли даже для стро-

право собственности у ее матери. Согласно ФЗ «О социальной защите инвалидов» инвалид имеет первоочередное право на получение данного участка. Администрация же отказала в предоставлении данного участка в аренду, мотивируя это тем,

каются различные схемы выделения муниципальных земель за бесценок, в том числе закрываются глаза на использование подложных документов для получения земли по льготной цене. Например, уже несколько лет пенсионерка из пос. Родни-

мере 410 625 (!) руб. Такая льготная цена была, видимо, установлена в связи с целью использования земли «для завершения строительства торгово-выставочного центра садового инвентаря, декоративных и плодовых насаждений». И не удосужились представители администрации, отдавая такой огромный участок земли за сумму в 118 раз ниже ее кадастровой стоимости, проверить, как ведется строительство центра. На самом деле никакого строительства не ведется, по факту - это пустое поле, поэтому никаких оснований отдавать землю за бесценок не было. В 2012 г. С.С. Подольский в ответе суду признал, что разрешение на строительство на данном участке никогда не выдавалось. Если бы господин Подольский был заинтересован в активном пополнении нашего муниципального бюджета, разве подмахнул бы он так легко договор на выделение данного участка за бесценок? Разве не заставил бы своих подчиненных удостовериться, что разрешение на строительство данного центра выдавалось, что строительство действительно ведется? Что же движет действиями господина Подольского, вцепившегося «зубами» в кресло главы нашего любимого округа и раздающего за бесценок самые лучшие земли, - ХАЛАТНОСТЬ, БЕСТОЛКОВОСТЬ или все-таки КОРРУПЦИЯ? Каждый житель Гурьевского округа сам себе ответит на этот вопрос.

Алексей ДАВЫДОВ



ительства жилья врачам, работающим в кардиоцентре. Но дальше устного недовольства почему-то дело не сдвинулось. Хотелось бы рассмотреть на примерах земельный беспредел в пос. Родники:

а) Жительница пос. Родники, инвалид 2-й группы, обратилась в администрацию Гурьевского округа с просьбой предоставить в аренду земельный участок, прилегающий к земельному участку, находившемуся на

что это лишает муниципалитет возможности пополнять бюджет за счет продажи земельных участков, и предложила женщине выкупить данный участок за 127000р. Однако это не мешало тут же отдать этот участок бесплатно (по документам) жительнице другого района, вынуждая ходить по судам пенсионерку в защиту интересов своей дочери инвалида.

б) Как уже сказано выше, администрацией не пресе-

ки не может распорядиться своим земельным участком, принадлежащим ей на праве собственности в порядке наследования. Администрацией Гурьевского городского округа был сформирован участок площадью 30 000 кв. м с нарушением ее земельных прав, и по договору, подписанному С.С. Подольским, земельный участок кадастровой стоимостью более 50 млн руб. был передан в собственность ООО «Имаго» за плату в раз-



# ГУРЬЕВСКИЕ ПАРКИ.

Проезжая по улице Ленина, все мы видим, как рядом с почтой, на месте, где раньше располагалась платная автостоянка, началось строительство - угадайте чего? — правильно, очередной высотки. Как помнится, власти не могли найти место для нового детского сада в центре города (не придумали ничего лучшего, как построить поближе к жителям так называемой «Санта-Барбары», и теперь гурьевчане с трудом добираются до него), для «свечек» всегда находится место. И, к сожалению, по уже сложившейся в Гурьевске многолетней традиции, никто из администрации (за что чиновники из контрольно-ревизионного управления получают свои огромные зарплаты?) не удосужился проверить законность начатого строительства, наличие разрешительной документации. Или за то, чтобы не беспокоили, — заплачено?

Но нам, общественникам Гурьевска, далеко не безразлично, что происходит в нашем любимом городе. Мы обратились в прокуратуру Гурьевского района для проведения прокурорской проверки законности действий застройщика. И, как выяснилось, наше беспокойство было не напрасным. Скажем заранее, данная стройка побила рекорд среди наших исследований по выявленным нарушениям. Но обо всем поподробнее.

Земельный участок с кадастровым номером 39:03:010023:13 площадью 1 400 кв. м был выделен ЗАО «Агрофирма «Водстрой» (ПМК-1, руководитель - депутат Андреев) для строительства платной стоянки для автотранспорта. Но, видимо, сверхприбыли застройщиков покоя не давали, и попросил наш депутат Андреев главу Подольского изменить вид разрешенного использования данного участка на «для строительства многоквартирного жилого дома». Не смутило главу то, что данный участок согласно Правилам землепользования и застройки Гурьевского поселения расположен частично в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, частично — в зоне территорий общего пользования (парки, скверы и т. д.) и жилая застройка по генеральному плану города в данном месте просто не предусмотрена. Не смутило также главу и то, что изменение установленного вида разрешенного использования на вид разрешенного использования для жилищного строительства незаконно, так как вопреки закону земля предоставляется застройщику без проведения аукциона, что недопустимо, т. к. бюджет муниципалитета недополучает

денежные средства в указанном размере. Подумаешь, бюджет недополучит несколько миллионов рублей, часть парка пойдет под вырубку, депутату отказывать нельзя, а вдруг какие-нибудь очень нужные главе законы понадобятся принять? Как говорится, рука руку моет. Так вот, 15.05.2012 г. Подольский дает добро!

Но тут общественники подняли шум, начался сбор подписей против захвата за-

ное антинародное решение незаконным прокурор вынес протест, так как депутатами допущены грубейшие нарушения требований земельного, градостроительного законодательства, а также законодательства о зеленых насаждениях. Поверьте, чтобы прокурор вынес протест действиям депутатов — это нонсенс, настолько грубые выявлены нарушения в действиях команды Куликова. А чему

своих полномочий и был привлечен прокурором к административной ответственности) и подлежит признанию недействительным. Вы думаете, застройщик уменьшил количество квартир, чтобы не вырубать часть парка и все объекты благоустройства (а это автостоянка, детская площадка, площадка для мусоросборников) в соответствии с законом разместить на своем участке? Не угадали. Заст-

шение арбитражного суда. Таким образом, застройщик не устранил нарушения, и прокурор опять вынес представление о признании выданного повторно разрешения на строительство недействительным. Делаем вывод — на данный момент строительство ведется незаконно, без разрешения на строительство.

Теперь самое интересное. Как мы видим на фото - к новому дому нет проезда. На



Пока еще не вырубленный парк

стройщиком части парка, не получилось по-тихому вернуть свои делишки. В 2013 г. ЗАО «Водстрой» продает данный участок ООО «Дельта». Теперь по просьбе активистов подключилась прокуратура. Так как формирование одного земельного участка, расположенного в различных территориальных зонах, не допускается, 17.04.2014 г. прокурором района С.С.Подольском внесено представление об устранении вышеуказанных нарушений закона. И тут пригодилась помощь депутатов. Решением 56-й сессии Гурьевского окружного совета депутатов от 05.12.2014 г. (та самая сессия под руководством Куликова, о которой мы писали в первом выпуске нашей газеты и на которой депутаты отдали под застройку почти 27 гектаров городских парков) внесены изменения в генеральный план города на данной территории, то есть депутаты все сделали как на заказ. Но по обращению активистов в прокуратуру с требованием признать дан-

удивляться, ведь большинство гурьевских депутатов - крупные застройщики, и как вы думаете, для кого они будут писать законы - для нас с вами или для своих фирм? На данный момент протест находится на рассмотрении в совете депутатов, Куликов, почесывая затылок, не поймет, как теперь выкручиваться.

Но идем дальше. Изначально администрация выдала разрешение на строительство 12-квартирного дома. Но и тут администрация умудрилась нарушить закон. Проверкой установлено, что проектная документация указанного объекта в части размещения элементов нормативного благоустройства не соответствует требованиям градостроительного плана, поскольку выходит за рамки участка, захватывая парк. Таким образом, разрешение на строительство указанного жилого дома выдано администрацией в нарушение требований закона (руководитель управления администрации вышел за пределы

районщика обращается в администрацию для получения разрешения на строительство 63-квартирного (!) двухсекционного девятиэтажного дома. Ну тут уж активисты просто завалили прокуратуру жалобами, и администрация, побоявшись, отказала застройщику. Но (возможно, и по совету чиновников) застройщик не успокоился, возможность получения сверхприбыли затмила разум, и обратился в Арбитражный суд Калининградской области для обжалования отказа администрацией в выдаче разрешения на строительство. Хороший ход, решение суда не обсуждается. Администрация в суде поддержала застройщика, решение суда (а кто бы сомневался, что оно будет в пользу застройщика с полными карманами денег) чиновники не обжаловали. При этом опять же все объекты благоустройства для обслуживания высотки расположились в парке. На данный момент нами направлена жалоба в Арбитражный суд РФ на антинародное ре-

платную парковку был заезд через муниципальную стоянку, к дому — это невозможно. На время строительства проезд предусмотрен через участок, принадлежащий ОАО «Северо — Западный Телеком». ООО «Дельта» обращалось к Калининградскому филиалу ОАО «Ростелеком» об установлении постоянного проезда к своему участку, но получило отказ по причине необходимости обеспечения безопасности и технической укрепленности объекта связи. Что делать, как же застройщик будет продавать квартиры без заезда на территорию дома? В администрации не придумали ничего лучшего, как отдать огромный участок парка (на фото - слева от стройки) в центре города, находящийся в лесопарковой зоне, площадью 2 688 кв. м для проезда к многоквартирному жилому дому. Вы только вдумайтесь: застройщику, строящему дом на участке площадью 1 540 кв. м администрация предоставляет без проведения торгов земельный участ-



# ХРОНИКА СОПРОТИВЛЕНИЯ

## ЧАСТЬ 2



ток площадью 2 688 кв. м кадастровой стоимостью 8 млн 205 308,165 руб. для проезда к этому дому. За какие такие заслуги Подольский отдал бесплатно такой лакомый участок в центре города в парке? Или, как всегда, прибыль застройщика превыше всего? Извините за выражение, но наглости тандема гурьевских чиновников и застройщиков нет предела. И опять мы идем в прокуратуру. Выясняется, что выделенный под проезд участок также находится в территориальной зоне общего пользования (парки, скверы, береговые полосы), занят зелеными насаждениями общего пользования и организация проезда на данном участке повлечет за собой повреждение или уничтожение вековых деревьев. Ну как еще до вас достучаться, господин Подольский? И даже

если вы скучаете по степным просторам, ну не дает это вам право наши парки превращать в степи, не дает!

Решением Гурьевского районного суда от 05.03.2015г. по иску прокурора Гурьевского района действия администрации по формированию земельного участка площадью 2 688 кв. м в парке для проезда к многоквартирному дому признаны незаконными.

Вот так вот, уважаемые гурьевчане. Нарушений уйма, проезд к строящемуся дому нет, разрешения на строительство нет, для обслуживания дома застройщик захватил часть парка, а стройка продолжает идти полным ходом. Мы, общественники, не «лезем» в политику, но после такой изнурительной борьбы начинаешь волей-неволей думать, почему невозможно никого из чиновников нака-



зать, строительство, несмотря на грубейшие нарушения, невозможно остановить, штрафы для застройщиков копеечные. И приходишь к выводу, что законы пишутся и принимаются большинством, а это «Единая Россия». А кто сидит в этих креслах? Да те же застройщики, владельцы торговых сетей и т. д. Поэтому так тяжело людям бороться, законы-то они пишут уже с учетом того, что будут нарушать и при этом быть неуязвимыми. Но мы будем продолжать борьбу, пока парк еще не вырублен, есть надежда его спасти. Ведь сколько он вырабатывает кислорода для нас и наших детей, а с учетом ухудшающейся экологической обстановки в Гурьевске (в связи с пробками увеличилось

количество выхлопных газов и соответственно загрязнение воздуха) это все более актуально.

Строящийся дом застройщик - нарушитель назвал «Гнездо аиста», символ города, как сообщалось в рекламе. Видимо, не выдержал аист такого позора и, покинув рухнувшее гнездо, улетел из города.

**Иван БЕЛОВ**

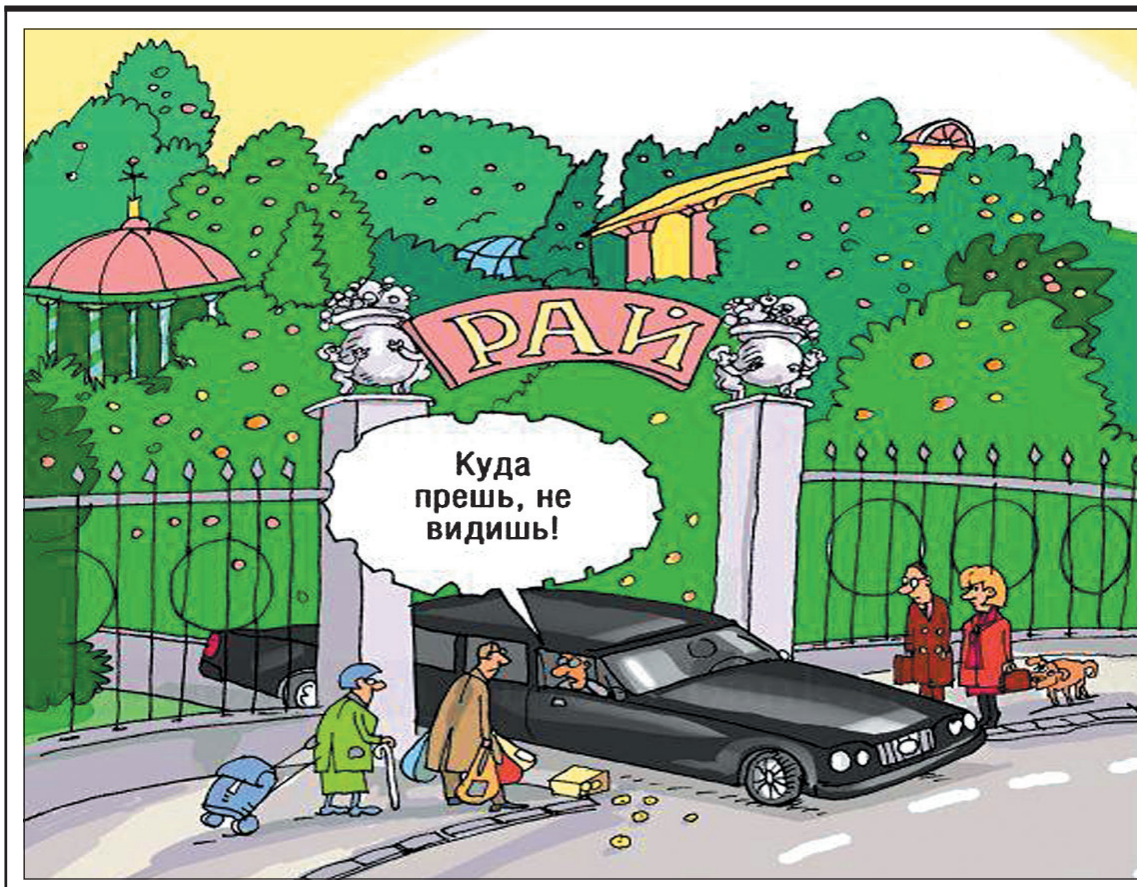
**P.S.** В парках представители администрации вырубают здоровые деревья, т.к. якобы они представляют угрозу нам с вами. А вот на оживленной улице города стояло действительно высохшее дерево, но чиновники явно не беспокоились на этот счет. И когда оно рухнуло прямо на тротуар и проезжую часть, только чудом никто не пострадал.

**НАМ ПИШУТ**

## КУДА ПРЕШЬ!

Здравствуйте, Александр! Сегодня, 29 мая, вечером был свидетелем такой картины. На площади перед администрацией дети (их было человек 50) репетировали свое выступление, запланированное на 30 мая. Репетиции очень мешал припаркованный на площади внедорожник «Мицубиси» с номером 999. Дети вынуждены были крутиться вокруг него, обходить. Другие машины были убраны, а эта оставалась стоять почти до конца репетиции. В конце концов вышел владелец, детям приказали разойтись и пропустить машину к выезду. Владелец автомобиля оказался господин Куликов! Репетиция проходила под громкую музыку, детям в микрофон подавались команды, и «слуга народа» не мог не знать о репетиции. Однако он не потрудились убрать свою машину, а «прихлебатели» не осмелились указать «слуге», чтобы он убрал свой автомобиль! По-моему, такое поведение г-на Куликова говорит очень о многом! «Слишком далеко они от народа». Гнать таких из власти надо поганой метлой!

**Александр ИВАНОВ**





# ЛИШИЛИ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

В нашу общественную организацию также обратились жители ул. Советской, д. 12 и 14. По их просьбе мы публикуем данное письмо.

«Просим вас опубликовать наше обращение, так как, насколько нам известно, с такой же проблемой столкнулись сотни гурьевчан. Для строительства наших домов еще в 60-е годы были выделены 2 земельных участка площадью 5000 кв. м. В наших домах живет много семей с детьми, во дворе была территория для детской площадки, место для игр наших детей. За придомовой территорией наших домов еще Юрием Вячеславовичем Юхтенко был сформирован земельный участок для строительства трехэтажного 12-квартирного дома. Мы не были против, такой дом гармонично смотрелся бы, не создал бы серьезной нагрузки на старые коммуникации. Но наши чиновники позволяют застройщикам извлечь максимальную выгоду с каждого квадратного метра гурьевской земли. Застройщик обратился в администрацию с просьбой изменить на-

значение данного участка на «строительство 84 - квартирного дома», увеличив этажность с 3 до 7, несмотря на то, что по генеральному плану данная территория предназначена для малоэтажной застройки. Прогнозируя то, что жители расположенных вокруг домов были категорически против изменений, данное постановление подписано.

Своей подписью глава помог застройщику резко увеличить прибыль с данного участка, даже по самым



скромным подсчетам, миллионов на 70 (все-таки построено на 72 квартиры больше). Наши предположения по поводу того, бесплатно ли чиновники помогли бизнесменам извлечь сверхприбыль за счет ущемления наших прав, мы не можем озвучивать, но полагаем, что и так гурьевчане все понимают. Соответственно, в связи с тем, что увеличилось число квартир, появилась необходимость увеличить территорию для обслуживания данного дома. И господин Подольский не придумал ничего лучшего, как отдать застройщику нашу придомовую территорию для обслуживания строящегося дома. По закону, администрация сначала должна сформировать земельные участки с учетом мнения жильцов для обслуживания существующих домов, а уже

по остаточному принципу свободную землю выделять для других целей. Но в Гурьевске все наоборот, сначала застройщикам, а уж что осталась (при их аппетитах-то) оставляют жильцам. Нас и наших детей лишили всего: территории для размещения детской и спортивной площадки, площадки для сушки белья (в наших домах нет балконов и подвалов), стоянок для автотранспорта, проезда к нашим домам машин аварийных служб.

Такие условия проживания совершенно недопустимы и являются грубейшим нарушением права нас и наших детей на достойную жизнь. Мы обратились в прокуратуру, прокуратура выявила нарушения и отправляет нас идти в суд самостоятельно для защиты своих прав, но мы простые люди, у нас нет столько денег, чтобы ходить по судам. Среди 2-4-этажных домов 7-этажка смотрится безобразно, новый дом «посажен» на старые коммуникации. У застройщика на данный момент отсутствует разрешение на строительство, но стройка «монстра» прямо в нашем дворе продолжается. За что получают далеко не маленькую зарплату чиновники из контрольно-ревизионного управления администрации, которые обязаны контролировать соблюдение законодательства застройщиками, непонятно.

Наши деды и прадеды спасали земли от захватчика для того, чтобы будущие поколения могли спокойно жить, работать, растить детей. А местные чиновники помогают бизнесменам-захватчикам отбирать у нас земли в погоне за длинным рублем. Просим предать огласке наше письмо для того, чтобы остановить произвол гурьевских чиновников. Помогите защитить наши права и вернуть придомовую территорию. Спасибо за поддержку».

Данное письмо (также пакет документов) мы передали Игорю Алексеичу Ревину для оказания помощи в качестве представителя жителей Калининградской области в Государственной думе. На данный момент юристы КПРФ оказали жителям бесплатную юридическую помощь и содействие в оформлении документов для подачи в суд для защиты интересов. Также все документы будут переданы Игорем Алексеичем в Москве в вышеуказанные комитеты при Государственной думе, также в Общественную палату РФ и уполномоченному при Президенте РФ по правам ребенка Павлу Астахову, так как в данных домах проживает несколько многодетных семей и дети теперь лишены детских и спортивных площадок.

Светлана ДЫМОВА







Остановка  
в Гурьевске

ску, можно запросто встретить компанию подростков, разгуливающих самостоятельно, и не всегда в руке они держат лимонад и ведут себя тихо - скромно. А ведь этот закон направлен прежде всего на безопасность самих же детей, для защиты подрастающего поколения от негативного воздействия. Да и в муниципалитетах, в которых власть соблюдает законы и совместно с правоохранительными органами контролирует исполнение этого закона, количество преступлений, связанных с подростками, значительно сократилось. Также стоит отметить, что уличное видеонаблюдение в разы увеличивает раскрываемость преступлений (не только хулиганство, но и более серьезные). Но пока

при нынешней власти в бюджет перепадают крохи, мечтать о такой роскоши, к сожалению, не приходится.

Скорее всего, у кого-то из наших чиновников даже прописано в должностной инструкции поддержание порядка на остановках, уборка и т. д. И я не удивлюсь, что за эти 5 лет на ремонт остановок и выделялись деньги, но, как часто у нас это бывает, до народа не дошли.

Уверен, если действительно задаться целью решить эту проблему, для настоящего руководителя-хозяйственника (извините, но язык не поворачивается назвать Подольского таковым) уверен, решить её можно и нужно. Как говорится, кто хочет решить

# ЭТО **МЫ** ДОЛЖНЫ ЛОВИТЬ ХУЛИГАНОВ?!

Хочу высказать свое мнение о статье «Начни с себя!», опубликованной в газете «Наше время», об ужасном состоянии остановок в городе Гурьевске. Действительно, тема очень актуальная, и мы рады, что наша газета «Общественный контроль» научила власть говорить о проблемах округа. Начиная читать данную статью, я обрадовался, что раз уж затронули эту тему, то будут ее решать. За последние как минимум 5 лет остановки не только не менялись, их никто не ремонтирует, они ужасно грязные. Но был разочарован, так как вывод статьи был таков - это я, который скорее съест обертку, чем бросит ее на землю и не наклеил ни одного объявления в не предназначенном для этого месте, сам виноват, что остановки грязные, сломанные и не защищают от дождя и ветра. И менять власть ничего не собирается, мол, сами ломали, любуйтесь теперь. Возмущению моему нет предела. Власть расписалась в собственном бессилии. Понятно, что чиновники не ездят на общественном транспорте и не видят, что остановки заклеены большей частью коммерческими объявлениями и рекламой. Кстати, сами же работники администрации афиши о проводимых в парке праздниках также наклеивают на сами остановки, а не на доски для объявлений. Но этой проблемы бы не существовало, если бы на одной из стенок остановки была оборудована доска для объявлений, а не рядом с остановкой.

Кто ломает пластик? Наверняка хулиганят подростки. Хулиганов, к счастью, среди нашей молодежи единицы, и взывать к их совести бесполезно. Наказывать надо только рублем. Ведь те наши соотечественники, которые даже не задумываясь бросят окурки в России, приезжая в ту же Европу, не

сделают этого, потому что получают внушительный штраф. Господа, почему бы и нашим депутатам не увеличить в разы штрафы для хулиганов? И как следствие - либо перестанут мусорить и ломать, либо в бюджет начнут поступать большие деньги. Да и если что, можно делать остановки с использованием антивандального материала (только это дороже, а в бюджете дыры). И понятно, что хулиганят подростки не средь белого дня, но возникает резонный вопрос: почему власть никак не обеспокоена тем, что в Гурьевске не соблюдается федеральный закон, запрещающий находиться детям и подросткам до 16 лет в общественных местах без сопровождения родителей или лиц, их заменяющих, с 22 до 6 часов, и подросткам от 16 до 18 лет - с 23 до 6 часов. Ведь идешь ночью с работы по Гурьев-



Остановка  
в Новосибирской  
области



проблему - ищет возможности, кто не хочет - ищет причины. Даже к 70 - летию Великой Победы власти не удосужились навести порядок на остановочных пунктах, наверное, ветераны, как и мы, тоже наказаны за то, что мусорили и ломали?! Ну а теперь у Подольского есть хорошая отговорка на все, мол, кризис, денег в бюджете нет. Да только непонятно, почему вы продолжаете раздавать своим друзьям без аукционов нашу народную землю (уже на пике кризиса 1 октября 2014 г. Подольский опять выделил бесплатно без проведения торгов своему другу А. А. Рейху огромный участок земли на ул. Заречной площадью 15 000 (!) кв. м. и кадастровой стоимостью более 10 млн руб. - наверное, на день рождения подарок), если те сотни миллионов рублей, которые могли бы поступить в бюджет, так нужны жителям?

Игнатий ДОБРЮЛОВ



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

## БЕСПЛАТНАЯ МЕДИЦИНА?

После публикации статьи «Бесплатная медицина?» во втором выпуске нашего бюллетеня к нам поступило письмо от жительницы Гурьевского района с просьбой опубликовать следующее обращение:

«Хотела поблагодарить вас за то, что назвали вещи своими именами. Бесплатная медицина, к сожалению, миф, и отличной предпосылкой к этому зачастую становится то, что больницам предоставили право оказывать платные услуги. Информация о том, что конкретно обязана больница предоставить бесплатно, а за что придется заплатить, в лечебных учреждениях имеется на информационных стендах. Но чтобы мы меньше знали и «качали» свои права, напечатано это таким мелким шрифтом и сухим официальным языком, что пациенты данную информацию не читают, и наша безграмотность становится главным инструментом для выкачивания с нас же денег. Наша семья столкнулась с вымогательством денег врачами за операцию сыну, которую они обязаны были делать бесплатно.

У моего сына (обратились к лору с жалобой на постоянную заложенность носа) при рентгенографии обнаружили кисту пазухи носа, которую, как нам пояснили, необходимо удалить. По направлению, выданному в Полесской ЦРБ, мы обратились на прием к лору в областную больницу на ул. Клинической. Лор подтвердил необходимость хирургического вмешательства и выписал направление на операцию в лор-отделение (взрослое) областной больницы. Также лор сказал, что если делать операцию классическим методом через разрез под общим наркозом, то будет бесплатно. Но лучше ребенку удалять кисту эндоскопом под местным наркозом через прокол, так как

это менее травматично, но это будет стоить около 15 000 руб., подробнее вам расскажут в отделении.

Конечно, для здоровья ребенка никаких денег не жалко, но знакомые посоветовали выяснить, действительно ли за современную опе-

пытку защиты прав пациентов Людмила Николаевна уже знает, что лечат тех, кто умеет отстаивать свои права куда лучше, чем тех, кто молчит. Было очень приятно, когда вечером раздался звонок на мобильный лично от депутата областной

согласились на операцию на следующий день под общим наркозом.

После того как мы уехали, видимо, на обращение Михаила Юрьевича к министру здравоохранения последовала реакция. Моего ребенка вызвали в ординаторскую, где присутствовал также и главный врач областной больницы. Они все дружно заявили, что в этой больнице все операции делают бесплатно, что мы что-то не так поняли (суммы за операцию и то, что эндоскоп сломан, озвучивались при нескольких свидетелях). И, уму непостижимо, наутро назначили операцию эндоскопом! Вот такие чудеса случаются, в отделении появился исчезнувший эндоскоп, и ребенку удалили кисту. Жаль только, что подобные чудеса случаются только с теми пациентами, которые знают свои права и обращаются выше. Но таких единицы, в основном, конечно же, люди не знают своих прав, а если и знают, то боятся их отстаивать, все-таки речь идет о здоровье. Мне ребенок рассказал также, что при нем приходила в отделение женщина с ребенком, и ей врач сказал полусшепотом: завтра принесете 5 000 руб., только наличные, и будем делать операцию.

На данный момент все хорошо, ребенок дома. Прошу вас предать огласке наш случай через бюллетень «Общественный контроль», чтобы как можно больше людей знали о своих правах и решительно их отстаивали. Спасибо».

Мы будем продолжать публиковать статьи о том, с чем приходится сталкиваться гражданам в сфере здравоохранения. Если вы также становились жертвой вымогательства врачей, пишите нам на электронную почту или звоните по телефону, поможем разобраться, насколько это законно.

Нина ПРОКОФЬЕВА



рацию необходимо платить. Решили обратиться к общественникам, в частности, к Людмиле Николаевне Зелинской (партия «Патриоты России»), которая является учредителем «Общественного комитета здравоохранения», чтобы выяснить, действительно ли эндоскопическая операция не оплачивается по полису ОМС. Как выяснилось, областная больница сертифицирована на проведение высокотехнологичных операций (в том числе и эндоскопических) по полисам ОМС. Ей удалось убедить нас, что необходимо отстаивать свои права, и это никак не отразится на здоровье моего ребенка. По собственному многолетнему

Думы Михаила Юрьевича Чесалина, крайне возмущенного вымогательством врачей, с просьбой информировать о состоянии ребенка и направить на его имя письменное заявление, что мы и сделали.

В назначенный день, пройдя необходимый медосмотр перед операцией, мы приехали в лор-отделение. При встрече с врачом и медсестрой, видимо, поняв по нашему выражению лица, что платить мы не намерены, врач заявил, что эндоскоп находится на ремонте в Германии еще с Нового года, и неизвестно, когда будет отремонтирован. Мы, конечно, очень расстроились, но так как откладывать операцию уже было нельзя,

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

## ВЕЛИКИЕ ДЕЛА ТВОРЯТСЯ В НАШЕМ КОРОЛЕВСТВЕ

Великие дела творятся в нашем королевстве. Особенно в Кутузовском округе. Борьба с пресловутой коррупцией идет полным ходом. И что поражает, нет неприкасаемых. С одной должности снимают, на другую переводят, не смотря на личности. Так, бывшего главу Кутузовского округа, Крапивницкого О.Ю., уличенного во взяточничестве, перевели в Гурьевский водоканал с понижением, замом директора данной организации. Пока администрация взятки брала, высоковольтную ЛЭП в пос. М.Васильково провели, а автобусную остановку отнесли на 100 м дальше. Опять же руководство печется о здоровье жителей данного поселка. Когда спрашиваешь, а где администрация была, когда вопрос решался по маршруту

проведения ЛЭП, ответ «а нас никто не приглашал для обсуждения данного вопроса». Были разговоры, якобы в данном поселке собираются новый водопровод проложить и канализацию, но это просто разговоры. Администрации не до этого, она занята своим ростом. Второй этаж административного здания строит. Поэтому им просто нет времени на нужды поселка. Народ пока может попить грязную воду, и канализация подождет. Подумаешь, что течет в пруд пос. Большое Исаково. Поселок разрастается, а канализация как была рассчитана на сто дворов поселка, так и осталась. Хотя постоянно количество пользователей водоканал увеличивает, поселок разрастается. Питьевые (водозаборные) скважины

не ограждены. Согласно нормативным документам должно быть ограждение. Минимальный радиус первичной зоны должен составлять 30 метров. И внутри данной территории никаких построек не должно быть, а тем более туалетов. За пользование канализацией платят как за переработанные канализационные стоки, хотя переработка не ведется. Бассейн для этого есть, но он давно пуст. Руководство ссылается на то, что приходится платить штрафы за нанесенный вред природе. Но это профанация чистой воды, хотя вода в поселке не чистая. Летом с водой проблемы. И удивительно, как застройщики многоквартирных домов могли их сдать в эксплуатацию? А ведь комиссией по приемке многоквар-



тирных домов была Гурьевская администрация.

Дороги как были после войны, так и остались в том же состоянии. За исключением ям, которые становились неприлично глубокими и их засыпают. По въездной дороге в поселок Малое Васильково можно сразу определить, когда выборы. Все ямы закидывают и утрамбовывают асфальтом. Который через месяц разрушается, и у дорог первоначальное состояние. Обещали отре-

монтировать дорогу от въезда в пос. М.Васильково до пос. Авангардное, даже деньги выделили, но воз и ныне там.

А глядя на стройки, на состав строителей, понимаешь, что скоро от страны останется только название «Россия». Властям наплевать на свой народ. Пусть спивается, деградирует, главное - побольше прибыль. А деньги будут - можно и родину сменить.

Валентин ДЕТОЧКИН